रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

पंजीयन प्रमाणपत्र

पंजीकरण का विवरण	
ई पंजीकरण संख्या	MP208052019A1529378
पंजीकरण की तिथि	23/07/2019
ई-पंजीयन प्रमाणपत्र के प्रिन्ट करने की तिथि	23/07/2019
संपत्ति का मूल्य(यदि लागू है)	9595978.8
प्रतिफल राशि / प्रतिमूत राशि / प्रीमियम राशि (रुपये)	0
पंजीयन शुल्क (रूपये)	35985
कुल स्टाम्प शुल्क (रूपये)	47980
उप पंजीयक का नाम	SANTOSH MISHRA
उप पंजीयक कार्यालय का नाम	उप पंजीयक कार्यालय कटनी

पट्टादाता- स्वयं

नाम	मनोज कुमार गुप्ता
पिता/पति का नाम	श्री बिष्णु कुमार गुप्ता
पता	मदन मोहन चौबे वार्ड कटनी, तहसील कटनी, जिला कटनी म0प्र0 , कटनी, मध्य प्रदेश, भारत
नाम	मधु गुप्ता
पिता/पति का नाम	श्री मनोज कुमार गुप्ता
पता	मदन मोहन चौबे वार्ड कटनी, तहसील कटनी, जिला कटनी म0प्र0 , कटनी, मध्य प्रदेश, भारत

पट्टेदार- स्वयं

संगठन का नाम	यूथ प्लेनरी डेव्हलपमेंट एजूकेशन सोसायटी कटनी द्वारा
अधिकृत व्यक्ति का नाम	अध्यक्ष श्री मनोज कुमार गुप्ता
पता	कार्यालय आनंद बिहार कालोनी, मदन मोहन चौबे वार्ड कटनी, तहसील कटनी, जिला कटनी म0प्र0 , कटनी, मध्य प्रदेश, भारत

कार्यालय उप पंजीयक जिला कटनी

Digitally signed by SANTOSH MISHRA
Date: 2019.07.23 18:33:20 IST

उप पंजीयक

उप पंजीयक के हस्ताक्षर

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

स्टाम्प शुल्क का प्रमाण पत्र

ई स्टाम्प विवरण

ई स्टाम्प कोड	01012023072019002596		
ई स्टाम्प राशि (रुपए)	47980		
शासकीय स्टाम्प ड्यूटी (रुपए)	47980	नगर पालिका ड्यूटी (रुपए)	0
जनपद ड्यूटी (रुपए)	0	उपकर राशि (रुपए)	0
छूट दी गई राशि (रुपए)	0		
ई स्टाम्प का प्रकार	गैर न्यायिक		
निर्गमन तिथि एवं समय	23/07/2019 12:20:52		
यूजर आईडी / जारीकर्ता	arun kumar garg/SP012040206201500076		
एस पी / एस आर ओ / डी आर ओ / एच ओ विवरण	Aadarsh Coloni Katni मुडवारा कटनी		

डीड विवरण

विलेख का प्रकार	पट्टा
लिखत	पट्टा, जिसके अंतर्गत, खनन पट्टा से मित्र अवर-पट्टा या उप-पट्टा तथा पट्टे या उप पट्टे पर देने या किसी पट्टे के नवीकरण करने के लिए कोई करार है - जहां कि पट्टा ऐसी अवधि के लिए तात्पर्यित है जो पांच वर्ष से अधिक है किन्तु दस वर्ष तक है, - प्रीमियम या अग्रिम दिए गए या अग्रिम दिए जाने वाले धन तथा आरक्षित किए गए औसत वार्षिक माटक की रकम के योग का, या सम्पत्ति के बाजार मूल्य का 0.5 प्रतिशत, इसमें से जो मी अधिक हो।
उद्देश्य	किरायानामा(पट्टा विलेख)

पहले पक्ष के विवरण

नाम	मधु गुप्ता
पता	मदन मोहन चौबे वार्ड कटनी, तहसील कटनी, जिला कटनी म0प्र0
व्यक्तियों की संख्या	2

दूसरे पक्ष के विवरण

संगठन का नाम	यूथ प्लेनरी डेव्हलपमेंट एजूकेशन सोसायटी कटनी द्वारा
पता	कार्यालय आनंद बिहार कालोनी, मदन मोहन चौबे वार्ड कटनी, तहसील कटनी, जिला कटनी म0प्र0
व्यक्तियों की संख्या	1

किरायानामा/पट्टा विलेखमौजा ग्राम पड़रवारा, रविन्द्रनाथ टैगोर वार्ड, प0ह0नं0 44, रा0नि0मं0 पहाड़ी, विकासखण्ड कटनी, तहसील कटनी, जिला कटनी म0प्र0 के अन्तर्गत स्थित भूमि के संबंध में पट्टा विलेख

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

प्रथमपक्ष/पट्टादाता–
1.श्री मनोज कुमार गुप्ता आयु लगभग 53 वर्ष आत्मज श्री विष्णु कुमार गुप्ता,पेन संख्या – AEXPG3312C
2.श्रीमती मधु गुप्ता आयु लगभग 47 साल धर्मपत्नी श्री मनोज कुमार गुप्ता,
मतदाता पहचानपत्र क्रमांक GQR 1395177
दोनो निवासी मदन मोहन चौबे वार्ड कटनी, जिला कटनी म0प्र0

द्वितीयपक्ष/पट्टागृहीता–
यूथ प्लेनरी डेव्हलपमेंट एजुकेशन सोसायटी समिति
पंजीयन क्रमांक– 04/15/08/10241/08
कार्यालय आनंद बिहार कालोनी बरगवां कटनी, जिला कटनी म0प्र0
द्वारा अध्यक्ष– श्री मनोज कुमार गुप्ता आयु लगभग 53 साल आत्मज श्री विष्णु कुमार गुप्ता,
निवासी– आनंद बिहार कालोनी मदन मोहन चौबे वार्ड कटनी तहसील व जिला कटनी म0प्र0
पेन संख्या – AEXPG3312C

यह कि, प्रथमपक्ष/पट्टादाता के हक व स्वामित्त्व की भूमि जिसे प्रथमपक्ष/पट्टादाता के द्वारा पंजीकृत विक्रयपत्र दिनांक 19/10/2016 को ई–पंजीकरण संख्या MP208052016A1585101 के माध्यम से शरद कुमार सरावगी पिता श्री ओमप्रकाश सरावगी से क्रय किया जो मौजा ग्राम पड़रवारा नं0बं0 14, प0ह0नं0 44, रा0नि0मं0 पहाड़ी, तहसील व जिला कटनी म0प्र0 में स्थित खसरा नम्बर 458 कुल रकवा 0.80 हेक्टे. भूमि जिस 3000 वर्गफुट भूमि पर आर सी सी भवन निर्मित है, एवं लगभग 3000 वर्गफुट भूमि पर भवन निर्माण हेतु नींव भरी हुई है। उपरोक्त निर्माण प्रथमपक्ष की सहमति से द्वितीयपक्ष द्वारा कराया जा रहा है। शैक्षणिक प्रयोजन हेतु डायवर्टेड भूमि है जो रविन्द्रनाथ टैगोर वार्ड पड़रवारा (कटनी) में मुख्य मार्ग से लगभग आधा किलोमीटर अंदर की ओर स्थित है। जिसे निम्न वर्णित चौहद्दी के अनुसार लीज/पट्टे पर दिया जा रहा है–

उत्तर में– खसरा नम्बर 455, 453, 452, 451, 450 की भूमि
दक्षिण में– खसरा नम्बर 457, 459 की भूमि
पूर्व में– कच्चा रास्ता
पश्चिम में– खसरा नम्बर 456 की भूमि

1.यह कि उपरोक्त वर्णित सम्पति डायवर्टेड भूमि है, जो न्यायालय अनुविभागीय अधिकारी कटनी के रा0प्र0क्रमांक 129/ए2/2016/ 2017 के आदेश दिनांक 29/12/2016 के अनुसार म0प्र0 भू–राजस्व संहिता की धारा 1959 धारा 172(1) एवं 59 के अंतर्गत शैक्षणिक प्रयोजन हेतु पुन: कर निर्धारण स्वीकृत किया गया है।

2. यह कि द्वितीयपक्ष/पट्टागृहीता एक पंजीकृत समिति है जो कि बचपन प्ले स्कूल एण्ड एकेडेमिक हाईट्स पब्लिक स्कूल (AHPS)के नाम से स्कूल का संचालन करती है तथा द्वितीयपक्ष/पट्टागृहीता ने प्रथमपक्ष/पट्टादाता से उपरोक्त वर्णित सम्पति को शैक्षणिक कार्य हेतु पट्टे पर लेना चाहती है, तथा

प्रस्तुत मुद्रा :

यूथ प्लेनरी डेव्हलपमेंट एजूकेशन सोसायटी कटनी द्वारा

प्रतिनिधित्वः- अध्यक्ष श्री मनोज कुमार गुप्ता

के द्वारा उप जिला मुडवारा जिला कटनी के उप पंजीयक कार्यालय में तारीख 23/07/2019 को मध्यान्ह पूर्व/मध्यान्ह पश्चात 01:48:11 बजे प्रस्तुत किया गया।

SANTOSH KUMAR MISH

उप पंजीयक

उप पंजीयक कार्यालय कटनी

[redacted]

प्रथमपक्ष/पट्टादाता निम्न शर्तों पर द्वितीयपक्ष/पट्टागृहीता को उपरोक्त सम्पत्ति पट्टे पर देने हेतु तैयार है।

3. यह कि उभयाक्षों के मध्य इसी सम्पति के संबंध में एक पंजीकृत पट्टा विलेख दिनांक 01/05/2018, पंजीयन क्रमांक MP208052018A1286671 अवधि दिनांक 01/01/2018 से 31/12/2027 तक के लिये निष्पादित किया गया था, उन्हीं स्थितियों एवं शर्तों के आधार पर पट्टे की समयावधि 01/01/2028 से प्रारंभ होकर आगामी 10 वर्षों अर्थात 31/12/2037 तक के लिये द्वितीयपक्ष/पट्टागृहीता को केवल शैक्षणिक गतिविधियों के संचालन हेतु प्रदान की जा रही है। जिस पर द्वितीयपक्ष/पट्टागृहीता शिक्षण कार्य के अलावा अन्य किसी भी प्रकार कोई भी कार्य नहीं करेगा।

4. यह कि पट्टा में दी जा रही सम्पति का मासिक किराया 50,000/-अंकन पचास हजार रूपये के हिसाब से तय हुआ है। जिसे अंग्रेजी कैलेण्डर की प्रथम से पन्द्रह तारीख के मध्य पट्टागृहीता/द्वितीयपक्ष पट्टादाता/प्रथमपक्ष को मासिक किराया प्रदान करेंगे।

5. यह कि पट्टे में दी गई संपति को द्वितीयपक्ष/पट्टागृहीता प्रथमपक्ष/पट्टादाता के लिखित अनुमति लेकर अपने शैक्षणिक कार्य की आवश्यकता के अनुरूप सुधार निर्माण इत्यादि करा सकेगा।

6. यह कि द्वितीयपक्ष/पट्टागृहीता पट्टे पर प्राप्त सम्पत्ति को पट्टा अवधि के दौरान सम्पत्ति पर समय-समय पर लगने वाले समस्त प्रकार के शासकीय एवं अशासकीय टैक्सों आदि का भुगतान करेगा तथा यदि द्वितीयपक्ष/पट्टागृहीता अपने नाम पर उक्त सम्पत्ति पर विद्युत कनेक्शन प्राप्त करेगा, जिस पर प्रथमपक्ष/पट्टादाता की सहमति इस शर्त के साथ होगी विद्युत कनेक्शन पर लगने वाले समस्त व्ययों का भुगतान द्वितीयपक्ष/पट्टागृहीता स्वयं वहन करेगा।

7. यह कि द्वितीयपक्ष/पट्टागृहीता पट्टा अवधि के दौरान पट्टे पर प्राप्त सम्पत्ति में शैक्षणिक कार्य के अतिरिक्त अन्य किसी भी प्रकार का कोई भी कार्य नहीं करेगा और ना किसी अन्य व्यक्ति को करने देगा और ना ही किसी व्यक्ति या संस्थान इत्यादि को सिकमी किराये पर देगा और ना ही कोई भी ऐसा कृत्य नहीं करेगा जो न्याय सुसंगत न हो।

8. यह कि पट्टे को पंजीयन कराने में लगने वाले समस्त व्ययों का भुगतान द्वितीयपक्ष/पट्टागृहीता के द्वारा वहन किया जा रहा है।

9. यह कि पट्टे की अवधि के दौरान द्वितीयपक्ष/पट्टागृहीता के द्वारा किये जा रहे कार्य एवं उसमें होने वाले समस्त खर्चे व उसका उत्तरदायत्वि व परिणामों की जवाबदारी द्वितीयपक्ष/पट्टागृहीता की रहेगी।

10. यह कि द्वितीयपक्ष/पट्टागृहीता नगर पालिक निगम, शासन तथा ग्राम पंचायत के द्वारा समय-समय पर बनाये गये नियमों व वर्तमान नियमों का पालन करने के लिये बंधनकारी होगा।

11. यह कि दस वर्ष की अवधि के दौरान प्रत्येक तीन वर्ष में 15 प्रतिशत किराये की राशि में बढ़ोत्तरी कर

[redacted]

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

निष्पादन की मुद्रा :

मनोज कुमार गुप्ता	पुत्र/आत्मज श्री बिष्णु कुमार गुप्ता	पता: मदन मोहन चौबे वार्ड कटनी, तहसील कट जिला कटनी म0प्र0
मधु गुप्ता	पत्नी श्री मनोज कुमार गुप्ता	पता: मदन मोहन चौबे वार्ड कटनी, तहसील कट जिला कटनी म0प्र0
यूथ प्लेनरी डेव्हलपमेंट एजूकेशन सोसायटी कटनी द्वारा प्रतिनिधित्व:-	अध्यक्ष श्री मनोज कुमार गुप्ता	पता: कार्यालय आनंद बिहार कालोनी, मदन मो वार्ड कटनी, तहसील कटनी, जिला कटनी म0प्र

स्वीकार करते हैं कि कथित पट्टा विलेख का निष्पादन किया गया था और प्रतिफल के पूर्ण रूपए 0 प्राप्त हो गये हैं तथा रूपए 0 उन्हें मेरी उपस्थिति में चुकाये गये थे और प्रतिफल की बकाया रकम रूपए 0 बच गयी है, जो पंजीयन के बाद प्राप्त होगी । तारीख 23/07/2019

SANTOSH KUMAR
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय क

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

गवाह मुद्रा :

RAJKUMAR RAI | पुत्र/आत्मज R K RAI | पता: GRAM KHIRVA HARDWARA TE RITHI DIST KATNI MP

SHRIKANT MISHRA | पुत्र/आत्मज R K MISHRA | पता: DUBEY COLONY KHIRAINI KAT MP

की जांच पूर्वोक्त निष्पादक / निष्पादकों की शिनाख्त के विषय में की गयी है । तारीख 23/07/2019

SANTOSH KUMAR
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय क

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

संपत्ति विवरण अनुलग्नक

संपत्ति आईडी	2084201903705433
संपत्ति का प्रकार	कृषि भूमि

संपत्ति का सीमा चिन्ह : --

संपत्ति का पता : ग्राम पड़रवारा, रविन्द्रनाथ टैगोर वार्ड, नं0बं0 14, प0ह0नं0 44, रा0नि0मं0 पहाड़ी, विकासखण्ड कटनी, नगर पालिक निगम कटनी, तहसील कटनी, जिला कटनी म0प्र0

विकास खण्ड (विकास खंड) : कटनी

राजस्व निरीक्षक वृत्त : पहाड़ी

लेआउट का विवरण : --

नजूल / शीट क्रमांक : --

भूखण्ड क्रमांक : --

खसरा का विवरण और चतुर्सीमा का विवरण

खसरा क्रमांक	खसरा क्षेत्रफल(वर्ग मीटर)	लगान / भूमि राजस्व (रूपये)	ऋण पुस्तिका क्रमांक	उत्तरी सीमा	दक्षिण सीमा	पूर्व सीमा	पश्चिम सीमा
458	0.80	1.00	लागू नहीं	खसरा नम्बर 455, 453, 452, 451, 450	खसरा नम्बर 457, 459 की जमीन	रास्ता	खसरा नम्बर 456 की जमीन

अतिरिक्त अपलोड

dykhashra_0.jpg

[redacted]

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

अंगुष्ठ चिन्ह मुद्रा :

इस दस्तावेज के निष्पादक मनोज कुमार गुप्ता पुत्र/आत्मज श्री बिष्णु कुमार गुप्ता के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 23/07/2019 को लिया गया ।

SANTOSH KUMAR MISHRA
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय कटनी

इस दस्तावेज के निष्पादक मधु गुप्ता पत्नी श्री मनोज कुमार गुप्ता के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 23/07/2019 को लिया गया ।

SANTOSH KUMAR MISHRA
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय कटनी

[redacted]

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

जिला	कटनी
तहसील	मुडवारा
क्षेत्र प्रकार	नगरीय क्षेत्र
अधिशासी नगरीय निकाय	NAGAR NIGAM KATNI
वार्ड	वार्ड 45- रवीन्द्र नाथ टैगोर वार्ड
ग्राम / मोहल्ला / कालोनी	रविन्द्रनाथ टेगोर वार्ड रोड से अंदर
क्या एक से अधिक क्रेता है?	नहीं
क्या क्रेता एक ही परिवार के हैं?	नहीं
क्रेताओं की संख्या	0
क्या आप अपने हिस्से का खुलासा करना चाहते हैं?	नहीं
क्या कृषि भूमि पर पेड़ हैं?	नहीं

संपत्ति 1 : व्यपवर्तित

क्षेत्र का विवरण (हेक्टेयर)

भूमि का कुल क्षेत्रफल	आवासीय भूमि का क्षेत्रफल	व्यवसायिक भूमि का क्षेत्रफल	औद्योगिक भूमि का क्षेत्रफल	शिक्षा इकाइयों के लिए आरक्षित क्षेत्र	स्वास्थ्य इकाइयों के लिए आरक्षित	अन्य क्षेत्र
0.8	0	0	0	0.8	0	0

क्या कृषि भूमि पर कोई निर्माण है?	हाँ

संपत्ति विवरण - स्वतंत्र निर्मित भवन

जिला	कटनी
तहसील	मुडवारा
क्षेत्र प्रकार	नगरीय क्षेत्र

अधिशासी नगरीय निकाय : NAGAR NIGAM KATNI

वार्ड : वार्ड 45- रवीन्द्र नाथ टैगोर वार्ड

ग्राम / मोहल्ला / कालोनी : रविन्द्रनाथ टेगोर वार्ड रोड से अंदर

[redacted]

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

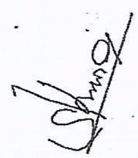
अंगुष्ठ चिन्ह मुद्रा :

इस दस्तावेज के निष्पादक अध्यक्ष श्री मनोज कुमार गुप्ता के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 23/07/2019 को लिया गया ।

SANTOSH KUMAR MISHRA
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय कटनी

गवाह मुद्रा :

RAJKUMAR RAI



SHRIKANT MISHRA

[redacted]

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग

मध्य प्रदेश

कुल क्षेत्रफल	557.62
तल प्रकार	तल मंज़िल
कुल क्षेत्रफल में से नगर और ग्राम निवेश विभाग द्वारा अनुमोदित स्वास्थ्य सेवायों का क्षेत्रफल (वर्गमीटर)	557.62
क्या लेआउट टाउन एण्ड कंट्रीप्लानिंग से स्वीकृत है	नहीं
भवन का विवरण	
स्वास्थ्य ईकाई (वर्गमीटर)	
आर.सी.सी	278.81
आर.बी.सी	0
टिन शेड	0
कच्चा कवेलू	0
तल का प्रकार	तल मंज़िल

कुल मुद्रांक एवं छूट			
छूट मुद्रांक शुल्क (रु)	0.0	छूट पंजीयन शुल्क (रु)	0.0
कुल देय शुल्क (रु)	47980.0	कुल देय पंजीयन शुल्क	35985.0

[redacted]

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

स्टाम्प शुल्क मुद्राः

स्टाम्प शुल्क	47980
नगरीय शुल्क	0
जनपद पंचायत शुल्क	0
उपकर	0
अतिरिक्त शुल्क	0
चुकाया गया स्टाम्प शुल्क	47980

SANTOSH KUMAR
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय कट

[redacted]

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

मैं/हम इस दस्तावेज के सभी पृष्ठों के विवरणों एवं प्रविष्टियों को, दस्तावेज के आईडी 14230706 तथा ई-स्टाम्प कोड 01012023072019002596 सहित, एतद् द्वारा अभिप्रमाणित एव पुष्टि करते है, तथा मेरे/अपने निम्नांकित हस्ताक्षरो से इस दस्तावेज को निष्पादित भी करते हैं।

प्रथम पक्षकार/ पक्षकारों के हस्ताक्षर:
नाम तथा पिता का नाम:

① श्री मनोज कुमार गुप्ता
S/o श्री विष्णु कुमार गुप्ता

② श्रीमती मधु गुप्ता
W/o श्री मनोज कुमार गुप्ता
दोनो निवासी मदन मोहन चौबे वार्ड कटनी

द्वितीय पक्षकार/ पक्षकारों के हस्ताक्षर :
नाम तथा पिता का नाम :

कृष्ण ग्लोबल डेव्हलपमेंट एजुकेशन सोसायटी
समिति द्वारा अध्यक्ष -
श्री मनोज कुमार गुप्ता
S/o श्री विष्णु कुमार गुप्ता
R/o आनंद विहार कालोनी
मदन मोहन चौबे वार्ड कटनी

अन्य पक्षकार/ पक्षकारों के हस्ताक्षर :
नाम तथा पिता का नाम :

गवाह 1	गवाह 2
गवाह 1 का नाम पता हस्ताक्षर आईडी का टाईप तथा नम्बर	गवाह 2 का नाम पता हस्ताक्षर आईडी का टाईप तथा नम्बर
श्रीकान्त मिश्रा S/o आर॰ के॰ मिश्रा दुबे कालोनी रिनहटी कटनी 318046052179	राजकुमार राय S/o रामकुमार राय ग्राम खिरवा तह॰ ढीमरखेड़ा कटनी (म॰प्र॰) 314427072882

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

[redacted]

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

पंजीकरण मुद्रा :

इस दस्तावेज का इलेक्ट्रानिक पंजीयन दिनांक 23/07/2019 को क्रमांक MP208052019A1529378 दे कर किया गया है। जिसमें 22 पृष्ठ समाविष्ट हैं

स्टाम्प शुल्क	47980

पंजीयन शुल्क	35985
प्रतिलिपि शुल्क	0
अधिक	0
योग	35985

SANTOSH KUMAR MIS
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय कटनी

समक्ष :— श्रीमान नोटरी महोदय कटनी, जिला कटनी म0प्र0

शपथपत्र

वास्ते— श्रीमान उपपंजीयक महोदय कटनी के समक्ष प्रस्तुत किये जाने बावत

हम मनोज कुमार गुप्ता आयु लगभग 52 साल आत्मज श्री बिष्णु कुमार गुप्ता, श्रीमती मधु गुप्ता पत्नी श्री मनोज कुमार गुप्ता, निवासी मदन मोहन चौबे वार्ड कटनी, तहसील एवं जिला कटनी म0प्र0 के आज दिनांक को कटनी में निम्नलिखित कथन शपथपूर्वक करत हैं कि :—

1— यह कि हमारे द्वारा अपने स्वामित्व की सम्पत्ति स्थित मौजा ग्राम पड़रवारा, प0ह0नं0 44, रविन्द्रनाथ टैगोर वार्ड, तहसील एवं जिला कटनी स्थित भूमि खसरा नम्बर 458 रकवा 0.80 हे0 भूमि एवं उस पर निर्मित संरचना को यूथ प्लेनरी डेव्हलपमेंट एजुकेशन सोसायटी समिति आनंद बिहार कालोनी बरगवां कटनी द्वारा अध्यक्ष श्री मनोज कुमार गुप्ता को 10 वर्ष की अवधि के लिये किराये पर दिया गया है, जिस संबध में किरायेदारी अनुबंधपत्र/पट्टा विलेख का निष्पादन 10 वर्ष की अवधि के लिये किया जा रहा है । जिसमें मेरे द्वारा किये गये कथन वा दी गई जानकारी पूर्णतः सही एवं सत्य है ।

2— यह कि मेरे द्वारा किरायानामा अनुबंधपत्र में दी गई जानकारी एवं प्रस्तुत किये गये दस्तावेज पूर्णतः सही एवं सत्य है, किसी भी तथ्य को छिपाया नहीं गया है । ई—पंजीयन फार्म भरे जाने के दौरान भूमि से संबंधित ऋण पुस्तिका की मांग की गई है, चूंकि भूमि डायवर्टिड है, अतः ऋण पुस्तिका उपलब्ध नहीं होने के कारण ऋण पुस्तिका अपलोड नहीं की गई है ।

3— उक्त पंजीयन हेतु प्रस्तुत किये गये दस्तावेज में उपरोक्त कंडिका में अपलोड् किये गये हैं, वे सभी सही दस्तावेज हैं, जो मेरे द्वारा उन्हें प्रदत्त किये गये हैं, सभी अपलोड्स की व्यक्तिगत जिम्मेदारी मुझ शपथकर्ता की है ।

शपथकर्ता

सत्यापन

हम मनोज कुमार गुप्ता आयु लगभग 52 साल आत्मज श्री बिष्णु कुमार गुप्ता, श्रीमती मधु गुप्ता पत्नी श्री मनोज कुमार गुप्ता, निवासी मदन मोहन चौबे वार्ड कटनी, तहसील एवं जिला कटनी म0प्र0 के सत्यापित करते हैं कि शपथपत्र की कंडिका 1 से 3 तक में किये गये कथन मेरी स्वतः की जानकारी से सही एवं सत्य है। ।

कटनी

दिनांक 22/07/2019

सत्यापनकर्ता

Executants of this document has/have been identified by Shr

S/o.

Resident

Date

Place

Identified

Signed Before Me

ARCHANA GUPTA
ADVOCATE/NOTARY
Dwarika City Bargawa Katni (M.P.)